

ご担当者様 各位

オフィスニューガイア博多駅前 内覧会開催のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、このたび「オフィスニューガイア博多駅前」の下記区画について、内覧会を開催致します。

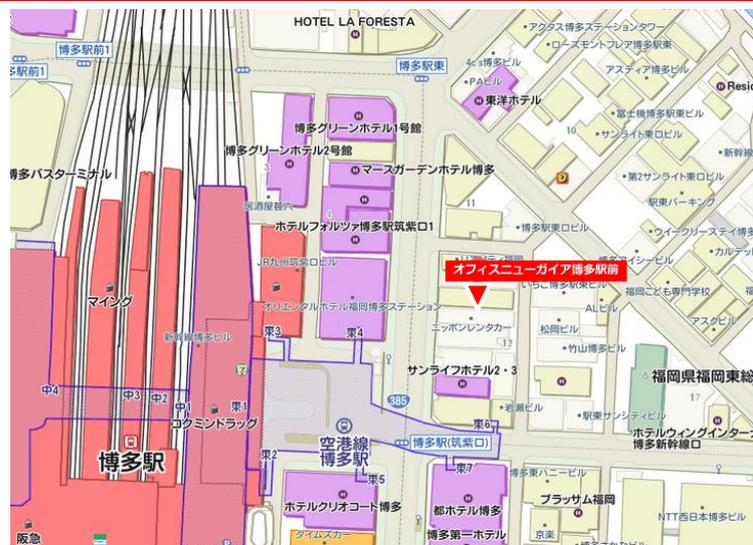
ご多忙の折とは存じますが万障お繰り合わせの上、「オフィスニューガイア博多駅前」をご内見頂き、お取引様にご紹介頂ければ幸甚です。皆様のご来館を心よりお待ちしております。

日時：	① 2021年10月14日（木）	10：00～16：00
	② 10月15日（金）	10：00～16：00
場所：	オフィスニューガイア博多駅前7階B区画 [当日受付：7階B区画内] 6階A-5	
住所：	博多区博多駅東1-12-17	



■ 空室区画

6FA-5	3.15坪
7FB区画	38.87坪



※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為に以下の対策を講じます。

- ・三密を避けるためにご内覧日時とご人数を事前にお知らせ下さい。
- ・内覧区画入口に手指用アルコール消毒液を設置します。
- ・ご内覧時にはマスク着用をお願い致します。

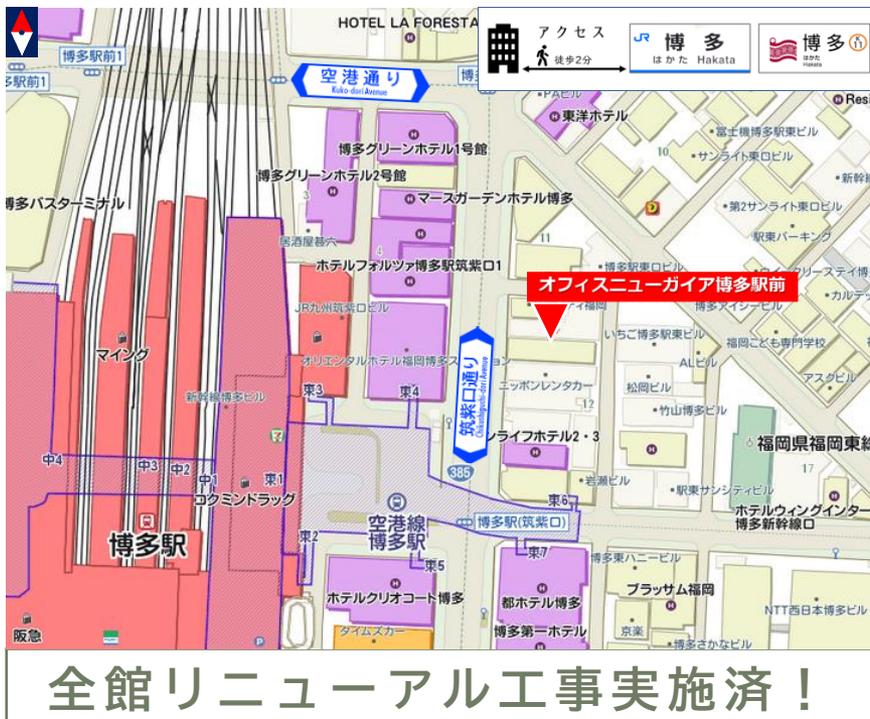
【参加申込フォーム】 ご回答期限 → 10/11（月）

以下URL→フォームへご記入頂き、お申込ください。皆様のご参加お待ちしております。

<https://forms.gle/agSTnArC85fR5rg96>



株式会社オー・エイチ・アイ/OHI Co.,Ltd
〒810-0001 福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル14F
092-733-1301（代表）
担当：中村・藤田



全館リニューアル工事実施済!

物件所在地	福岡市博多区博多駅前1丁目12番17号
交通	JR線・地下鉄「博多」駅 徒歩2分
構造・規模	SRC造 地下1階地上9階建
築年月	1987年10月(昭和62年)
E V	2基
駐車場	機械駐車場
本体設備	個別空調・機械警備
各戸設備	OAフロアー70mm
天井高	2,500mm(基準階)
正面玄関	07:00~22:00(全日)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・袖看板利用可(20,000円/月) ・要保証委託契約 ・共用部リニューアル済 ・ビル駐車場利用可(30,000円/月)

■賃料等条件表

階数	面積(坪)	賃料	賃料坪単価	共益費	共益費坪単価	計	敷金(賃料)	入居可能日	契約形態
6階 A-5	3.15坪 (10.41㎡)	相談	20,000	込	-	相談	12ヶ月	即	普通借家契約(2年)
7階 B	38.87坪 (128.52㎡)	相談	17,000	込	-	相談	12ヶ月	即	普通借家契約(2年)

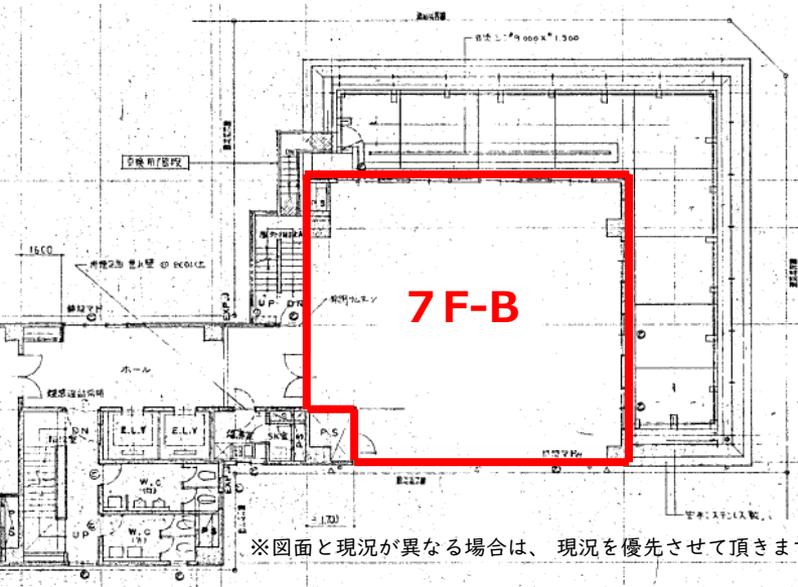
個別空調! 機械警備システム完備! 利便性良し!

■駐車場賃料等条件表

タイプ	空台数	月額料金	敷金	全長	全幅	全高	重量(kg)	外部貸	24H	備考
立体(機械式)	1台	30,000円	2ヶ月	4,700	1,700	1,550	1,500	不可	○	鍵



■ 7F-B 38.87坪 (128.52m²)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

■ 1階エントランスホール



■ 立体駐車場



■ 1階ホールウェイ



■ 1階 EVホール



■ 基準階 EVホール





■ 6F-A-5 3.15坪 (10.41㎡)



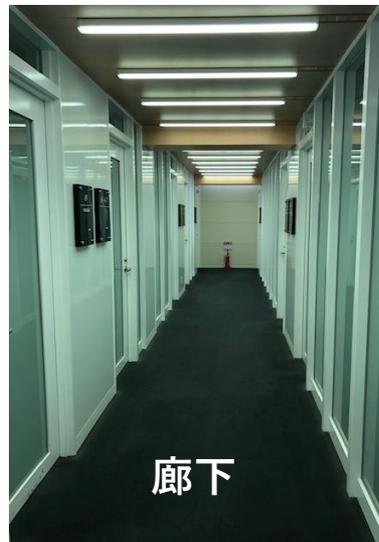
貸室



共用会議室



EVホール



廊下

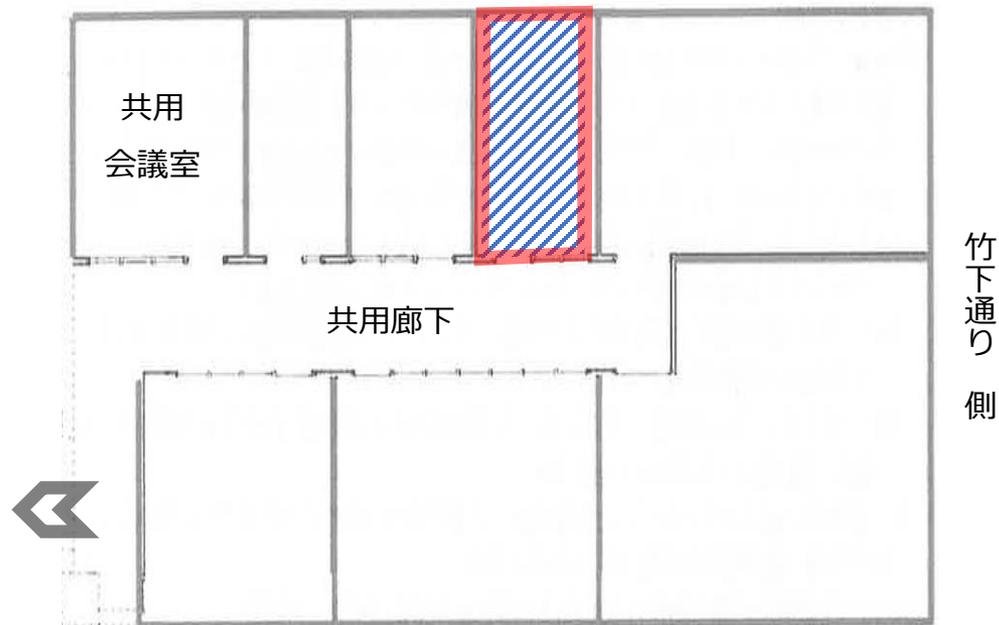
博多駅から徒歩2分のスモールオフィス!

個別空調! 機械警備システム完備!

共用会議室もあり、利便性良し!

全館リニューアル工事実施中!

(OA70mm、天井高2500mm)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。